



## CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101  
Tālr. 64161800; dome@cesis.lv  
www.cesunovads.lv

### LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

11.08.2022.

Nr.495

#### **Par ceļa servitūta atzīmes daļēju dzēšanu Cēsu novada Vaives pagasta nekustamajām īpašumam "Kausiņi"**

Ziņo Krista Dobuma, zemes ierīcības speciāliste

Cēsu novada pašvaldībā 19.05.2022. ir saņemts G.A. (turpmāk tekstā Iesniedzējs) iesniegums (pašvaldības reģ. Nr. 6.2-8/2022/3965), ar lūgumu pieņemt lēmumu par servitūta ceļa atzīmes daļēju dzēšanu Cēsu novada, Vaives pagasta nekustamā īpašuma "Kausiņi" zemes gabalā, vietā, kur servitūta ceļš iet caur mājas pagalmu, atbilstoši iesniegumam pievienotajam grafiskajam pielikumam, apmēram 165 m garumā. Savā iesniegumā Iesniedzējs norāda, ka servitūta ceļa pastāvēšana, kas iet caur mājas pagalmu nepamatoti aizskar Satversmes 105. pantā noteiktās tiesības uz īpašumu, un lūdz Cēsu novada domi likvidēt iesniegumā pievienotajā grafiskajā pielikuma servitūta ceļa posmu Nr. 4. (pielikums Nr.1)

Cēsu novada Vaives pagasta nekustamais īpašums "Kausiņi", kadastra Nr. 4290 004 0068, sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4290 004 0068, 4290 004 0123 un apbūves, kopplatība 30.2 ha. Īpašuma tiesības nostiprinātas uz visu īpašumu Vaives pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 501 Gatim Apinim. Zemesgrāmatas II daļas 1. iedaļa, "Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamo īpašumu" reģistrētas sekojošas atzīmes: ZET 0.4kV APL josla 0.4km/5 m -0.2 ha; ceļa servitūts 1 km, ceļa servitūts 0.3 km; GNP 30.2 ha. Īpašuma tiesības zemesgrāmata nostiprinātas pamatojoties uz 2000. gada 11. janvāra LR Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas Cēsu rajona filiāles lēmumu Nr. 01-21-20/1 "Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu Cēsu rajona Vaives pagastā".

Ar Latvijas Republikas Senāta departamentu priekšsēdētāju 2021. gada 5. jūlija sēdes lēmumu Nr. 5-14/3-2021 atzīts, *ka dati par īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu (apgrūtinājumu), kas noteikts uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 22.panta kārtībā pieņemta Valsts zemes dienesta lēmuma (administratīvā akta) pamata un kas ierakstīti zemesgrāmatā atzīmes veidā, no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas tiek dzēsti Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr. 263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 112. punktā paredzētajā kārtībā. Pamats datu dzēšanai ir attiecīgas pašvaldības izsniegts dokuments. No Latvijas Republikas Senāta Administratīvo lietu departamenta 2021.gada 24.septembra LĒMUMA Lietā Nr. 670013420, SKA-611/2021., "Pašvaldība kā institūcija, kas tiesīga pieņemt lēmumu par zemes reformas laikā noteikta nekustamā īpašuma apgrūtinājuma dzēšanu. Dokumentu, uz kura pamata tiek dzēsts tiesību aprobežojums (apgrūtinājums), kas noteikts zemes reformas laikā saistībā ar ceļiem, izsniedz attiecīgā pašvaldība, jo tieši pašvaldība ir vislabāk informēta par faktisko situāciju pašvaldībā, tostarp saistībā ar piekļuvi nekustamajiem īpašumiem, kas ir svarīgi, kā nosakot servitūtus, tā arī tos dzēšot."*

Vienlaikus šobrīd tiesību normas neregulē to, kā rīkoties nekustamā īpašuma īpašniekam, ja tā īpašumam zemes reformas laikā ir noteikts nekustamā īpašuma apgrūtinājums, bet tam nav kalpojošo nekustamo īpašumu (līdz ar to – nav personu, ar kurām pārspriest jautājumu par servitūta nepieciešamību un panākt vienošanos par tā dzēšanu) un tas faktiski nepilda servitūta funkciju. Proti, tiesību normas neregulē to, kā šādā situācijā servitūtu dzēst un kurai institūcijai šāds lēmums būtu jāpieņem. Taču juridiskās obstrukcijas aizliegums paredz, ka ne iestāde, ne tiesa nevar atteikties izlemt jautājumu,

pamatojoties uz to, ka tas nav noregulēts ārējā normatīvajā aktā (Administratīvā procesa likuma 15.panta divpadsmitā daļa).

Senāts kā institūciju, kas varētu šādu lēmumu pieņemt, saredz pašvaldību, jo, pirmkārt, pašvaldības bija iesaistītas zemes reformas īstenošanā, otrkārt, ņemot vērā šobrīd spēkā esošos normatīvos aktus un no tiem izrietošos pašvaldības pienākumus un tiesības, tā vislabāk ir informēta par faktisko situāciju pašvaldībā, tostarp saistībā ar piekļuvi nekustamajiem īpašumiem, kas ir svarīgi, kā nosakot servitūtus, tā arī tos dzēšot. Proti, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 13.punkts noteic, ka pašvaldības autonomā funkcija ir saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību, bet, lai izpildītu šo funkciju saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, pašvaldībām ir pienākums izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, nodrošināt teritorijas attīstības programmas īstenošanu un teritorijas plānojuma administratīvo pārraudzību.

Saskaņā ar Cēsu novada teritorijas plānojums 2016.-2026. gadam apstiprināts ar Cēsu novada domes 24.11.2016. sēdes lēmumu Nr.301 (protokola Nr. 17. 5. §) un tā grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi izdoti kā Cēsu novada pašvaldības 24.11.2016. saistošie noteikumi Nr.21, un Cēsu novada domes 10.02.2022. gada lēmumu Nr. 51 “Par Cēsu novada pašvaldības teritorijas plānojuma 2016.-2026. gadam grozījumu 2.1. redakcijas apstiprināšanu”, 2022 gada 10. februāra saistošo noteikumu Nr. 4 “Grozījumi Cēsu novada domes 24.11.2016. saistošajos noteikumos Nr.21 “Par Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026.gadam grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” sastāvā esošo Transporta infrastruktūras plānu uz “Kausiņu” apkārtnē esošajām mājām un zemes gabaliem piekļūst pa pašvaldības autoceļu B9 un B29 un izmantojot atzīmju veidā norādītos servitūta ceļa posmus (pielikums Nr. 2). Servitūta ceļš caur “Kausiņu” māju pagalmu (pielikumā Nr.1, 4. posms) dabā nav izbūvēts un beidzas pie “Kausiņu” māju pagalma (pielikums Nr. 3, foto). Pēc Iesniedzēja teikta to izmanto tūristi, lai nokļūtu no “Kalauzu dzirnavām uz “Dāvida dzirnavām”. Servitūta ceļa vietas izmantošana caur mājas pagalmu ir liels apgrūtinājums zemes īpašniekam un traucē pilnvērtīgi izmantot to. Ņemot vērā, ka blakus esošiem īpašumiem var piekļūt izmantojot pašvaldības autoceļu B9 un B29 un izmantojot atzīmju veidā norādītos servitūta ceļa posmus Iesniedzēja prasītajā servitūta ceļa posmā tas ir atceļams.

Saskaņā ar Latvijas Republikas Satversmes 105 pantu, likuma “Par pašvaldībām”, 15. panta pirmās daļas 13. punktu, 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Latvijas Republikas Senāta departamentu priekšsēdētāju 2021. gada 5. jūlija sēdes lēmumu Nr. 5-14/3-2021, Latvijas Republikas Senāta departamentu priekšsēdētāju 2021. gada 5. jūlija sēdes lēmumu Nr. 5-14/3-2021 un pamatojoties uz Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 05.07.2022. atzinumu (protokols Nr.25), Cēsu novada pašvaldības Uzņēmējdarbības un Attīstības komitejas 21.07.2022. atzinumu (protokols Nr.8), Cēsu novada dome, ar 16 balsīm - par (Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārklīšs, Jānis Rozenbergs, Laimis Šāvējs) , pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Dzēst servitūta ceļa atzīmi Cēsu novada, Vaives pagasta nekustamā īpašuma “Kausiņi” zemes gabalā, vietā, kur servitūta ceļš iet caur mājas pagalmu, atbilstoši pievienotajam grafiskajam pielikumam Nr.1, apmēram 165 m garumā (pielikumā posms Nr.4).
2. Lēmuma izpildi veikt iesnieguma iesniedzējam, apmaksājot visus ar lēmuma izpildi saistītos izdevumus par saviem līdzekļiem.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektoram.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU